

QUYẾT ĐỊNH

Về việc Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số DG 283690 (số vào sổ cấp GCN: CT 04598) và số DG 283687 (số vào sổ cấp GCN: CT 04599) ngày 13 tháng 10 năm 2023 cấp cho Công ty TNHH SH Sơn Hà

GIÁM ĐỐC SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP của Chính phủ: Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 75/2026/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên.

Căn cứ Quyết định số 82/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên Ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên.

Căn cứ Kết luận số 93/KL-TTR ngày 28/7/2026 của Thanh tra tỉnh Kết luận

Thanh tra dự án mở đá vôi Khưa Trạng, xã Na Rì, tỉnh Thái Nguyên.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Quản lý đất đai tại Tờ trình số 407/TTr-QLDD, ngày 28/8/2026 về việc đề nghị thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 283690 (số vào sổ cấp GCN: CT04598) và số DG 283687 (số vào sổ cấp GCN: CT04599) cấp ngày 13/10/2023 cho Công ty TNHH SH Sơn Hà.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận:

1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số DG 283690 do UBND tỉnh Bắc Kạn cấp ngày 13/10/2023 tại thửa đất số 60, tờ bản đồ số 103, diện tích 30680,4 m², mục đích sử dụng đất: Đất sản xuất vật liệu xây dựng; nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm thuộc xã Sơn Thành, huyện Na Rì, tỉnh Bắc Kạn (nay là xã Na Rì, tỉnh Thái Nguyên) mang tên Công ty TNHH SH Sơn Hà.

2. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số DG 283687 do UBND tỉnh Bắc Kạn cấp ngày 13/10/2023 tại thửa đất số 11, tờ bản đồ số 107, diện tích 38090,6 m², mục đích sử dụng đất: Đất sản xuất vật liệu xây dựng; nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm thuộc xã Sơn Thành, huyện Na Rì, tỉnh Bắc Kạn (nay là xã Na Rì, tỉnh Thái Nguyên) mang tên Công ty TNHH SH Sơn Hà.

3. Lý do thu hồi: Thu hồi theo quy định tại điểm b, khoản 3 Điều 152 Luật Đất đai 2024. Giấy chứng nhận cấp không đúng ranh giới thu hồi đất được chỉ ra theo Kết luận số 93/KL-TTR ngày 28/7/2026 của Thanh tra tỉnh Thái Nguyên, “*hai Giấy chứng nhận nêu trên được cấp không đúng ranh giới thu hồi đất theo Quyết định số 2284/QĐ-UBND ngày 09/12/2011 của UBND tỉnh Bắc Kạn và bản đồ trích đo địa chính phục vụ công tác thu hồi đất do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Kạn thực hiện năm 2011*”.

Điều 2: Kể từ ngày ban hành Quyết định này, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật đối với các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất nêu tại Điều 1 Quyết định này.

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

1. Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh có trách nhiệm:
 - Chính lý hồ sơ địa chính, cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.
 - Thực hiện thu hồi, lưu trữ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại Điều 1 Quyết định này theo quy định.

- Thực hiện thủ tục cấp đổi giấy chứng nhận quyền quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định tại khoản 7 Điều 152 Luật Đất đai năm 2024.

2. Trung tâm Thông tin của tỉnh hỗ trợ đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh;

3. Trung tâm khuyến nông và Môi trường có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin của Sở Nông nghiệp và Môi trường.

4. Công ty TNHH SH Sơn Hà có trách nhiệm nộp bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp nêu tại Điều 1 Quyết định này cho Văn phòng Đăng ký đất đai trong tháng 9/2026 và lập hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Sở, Trưởng phòng Quản lý Đất đai, Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai, Giám đốc Trung tâm Khuyến nông và Môi trường, Chủ tịch kiêm Giám đốc Công ty TNHH SH Sơn Hà và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 (thực hiện);
- UBND tỉnh (BC);
- Sở NN&MT các tỉnh, thành phố (để biết) ;
- Thuế tỉnh ;
- Sở Tư pháp;
- UBND xã Na Rì;
- TT Thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, QLĐĐ

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Văn Minh